

## EIN „SIEDLUNGSLADEN“ FÜR DIE SIEDLUNG? – EINLADUNG ZU UNSEREM INFOABEND

In Sonntagsreden sprechen andere gerne von „lebendigen Stadtteilen“ als Zielsetzung. Aber außer Lippenbekenntnissen werden keine konkreten Perspektiven dafür aufgezeigt.

Deshalb veranstaltet die Erlenbacher SPD am **Freitag, 26.1.2018, um 19 Uhr im Siedlerheim** des Siedlungsvereins einen öffentlichen Info- und Diskussionsabend zum Thema „Siedlungsladen“. Als Experten konnten wir den Dorfladen-Fachberater Uwe Hauptfleisch aus Eibelstadt/Würzburg gewinnen. Unser Referent wird verschiedene Ladenkonzepte zur Nahversorgung vorstellen und mit uns über vor Ort realisierbare Umsetzungsmöglichkeiten diskutieren. Der SPD-Ortsverein lädt alle interessierten Mitbürger, insbesondere aus der Siedlung und den Stadtteilen Mechenhard und Streit, herzlich ein, sich hier zu informieren und Ideen einzubringen. Lassen Sie es uns angehen!

### TERMINVORSCHAU:

<b>Fr. 29.12.2017:</b> 14.00 Uhr	<b>Winterwanderung</b> zusammen mit der Wörther SPD vom Rathaus Erlenbach über Klingenberg ins FSV-Sportheim – Gäste sind herzlich willkommen.
<b>Sa. 13.01.2018:</b> 17.00 Uhr	<b>Mitgliederversammlung mit Ehrungen</b> in der Mechenharder Woischeuer
<b>Fr. 26.01.2018:</b> 19.00 Uhr	<b>Infoveranstaltung „Siedlungsladen“</b> im Siedlerheim
<b>Fr. 20.04.2018:</b> 19.30 Uhr	<b>Jahreshauptversammlung</b> mit Delegiertenwahlen



Frohe Weihnachten und ein schönes Neues Jahr 2018



[www.spd-erlenbach-main.de](http://www.spd-erlenbach-main.de)



[www.facebook.com/spdertenbach](https://www.facebook.com/spdertenbach)

## WOHNUNGSBAU IN ERLENBACH FÖRDERN – SPD STELLT ANTRAG AN DEN STADTRAT!



Werner Hillerich  
2. Bürgermeister



Benjamin Bohlender  
stv. Ortsvorsitzender

In Erlenbach herrscht ein zunehmender Wohnungsmangel: „Seit viereinhalb Jahren bin ich in Erlenbach auf der Suche nach einer Vier-Zimmer-Wohnung“, berichtete ein betroffener Familienvater mit zwei Kindern beim Infoabend der SPD Erlenbach-Mechenhard-Streit am 13. November in der voll besetzten Weinstube Zur Traube von seinen Problemen. Denn die angespannte Situation auf dem Wohnungsmarkt in unserer Stadt bereitet Wohnungssuchenden – Einheimischen genauso wie zugewilligen Neubürgern – große Schwierigkeiten. Baugrundstücke sind knapp bzw. überwiegend in privater Hand und die Stadt selbst verfügt über wenig Grund. Hinzu kommt, dass im Stadtkern rund ums Rathaus durch die Umgestaltung des Zentrums viele günstige Wohnungen weggefallen sind.

Mit der SPD-Landtagsabgeordneten Martina Fehner und Wohnungsbau-Experte Wolfgang Giegerich, Fraktionsvorsitzender der Aschaffener SPD, haben wir bei unserem Infoabend intensiv über Maßnahmen diskutiert, mit denen der Wohnungsbau in Erlenbach und seinen Stadtteilen belebt werden kann. Dabei stellten die Referenten nicht nur massive Versäumnisse der CSU-geführten Staatsregierung fest, die den Wohnungsbau über Jahrzehnte vernachlässigt hat. Vielmehr wurden auch konkrete Verbesserungen auf kommunaler Seite angeregt.

Für die Mitglieder von SPD-Ortsvorstand und -Stadtratsfraktion ist klar: Wir müssen in unserer Stadt vorhandene Reserven zeitnah aktivieren, um das Wohnangebot zu erhöhen. Gleichzeitig gilt es, den Wohnungsmarkt vor Ort auf die Bevölkerungsentwicklung vorzubereiten.



Der Wohnungsbau-Experte Wolfgang Giegerich bei der vollbesetzten Infoveranstaltung in der Weinstube „Zur Traube“

Daher haben der SPD-Fraktionsvorsitzende Werner Hillerich und der stv. Vorsitzende des SPD-Ortsvereins, Benjamin Bohlender, gemeinsam ein Antragspaket zum Thema Wohnungsbau entwickelt.

Die SPD-Fraktion hat das erarbeitete Antragspaket bereits Anfang Dezember in den Stadtrat eingebracht, der jetzt darüber zu entscheiden hat. Wir hoffen auf breite Unterstützung unserer Vorschläge, damit zusätzlicher und bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann. Nur so bleibt Erlenbach als Wohn- und Heimatstadt für junge Familien attraktiv.

## DAS ANTRAGSPAKET DER SPD IM ERLENBACHER STADTRAT SIEHT FOLGENDE PUNKTE VOR:

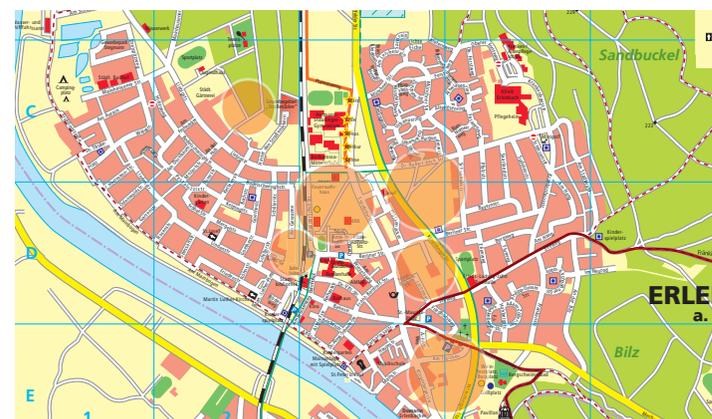
**Einrichtung eines Flächen- und Leerstandsmanagements:** In einem digitalen Kataster sollen alle leerstehenden Gebäude, Baulücken oder nur geringfügig bebaute Grundstücke in Erlenbach, Mechenhard und Streit systematisch erfasst werden, mit dem Ziel, eine zeitnahe Vermarktung zu erreichen.

**Ausweisung neuer Baugebiete:** Innerörtliche Baulandpotenziale sollen auf bereits weitgehend erschlossenen, ungenutzten Flächen zeitnah bereitgestellt werden – konkret am Lacheweg, Restgebiete im Flürchen sowie die unbebauten Flächen zwischen Schwabenstraße und Miltenberger Straße.

**Bauplatzvergaberichtlinien:** Die Stadt soll Kriterien für die Vergabe von Bauplätzen erarbeiten, durch die vorzugsweise Einheimische und Familien mit Kindern berücksichtigt werden. Für eine zügige lückenlose Bebauung neuer Baugebiete sollen Käufer städtischer Grundstücke vertraglich verpflichtet werden, in einer angemessenen Frist mit dem Bau zu beginnen.

**Aktionsprogramm Wohnungsbauförderung:** Zum Beispiel durch Unterstützung von konzeptionellem, insbesondere altersgerechtem Mietwohnungsbau oder Förderung alternativer Wohnmodelle wie Mehrgenerationenhäuser und Wohnpartnerschaften.

**Sozialer Mietwohnungsbau:** Die Stadt soll in ihren Bebauungsplänen bestimmte Flächen für den sozialen Mietwohnungsbau festlegen.



Mögliche innerörtliche Baulandpotenziale

Quelle: Stadtplan Erlenbach a. Main



Liebe Erlenbacherinnen, liebe Erlenbacher,



Helga Raab-Wasse  
Stadträtin

nun ist Weihnachten und die Zeit scheint still zu stehen. Religiöse Botschaften und das Kind in der Krippe begegnen uns überall. „Friede auf Erden“ – „Fürchtet Euch nicht“. Heute wie damals!

Und doch: Viele Menschen haben Zukunftsangst. Dabei geht es uns doch eigentlich gut. Aber, werde ich auch in Zukunft mein Auskommen, werde ich genug Rente haben? Wie wird es unseren Kindern einmal gehen? Werden Sie einen Beruf haben, mit dem sie ein gutes und dauerhaftes Einkommen haben? Das sind Fragen, mit denen wir immer öfter konfrontiert werden.

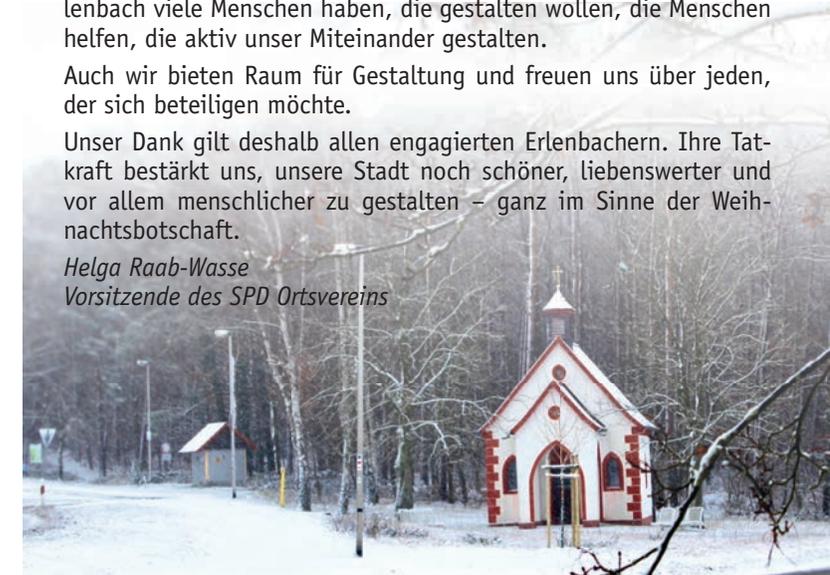
Es sind Fragen, die an die Politik gestellt werden und wir nehmen sie gerne auf. Wir sind bereit, uns mit den Sorgen und Nöten der Menschen auseinanderzusetzen und im Ringen um die besten Lösungen uns für sie einzusetzen. Doch Politik braucht auch die Bürger, die sich aktiv beteiligen, die aufzeigen, wo es klemmt, wo Handlungsbedarf ist.

Gleichgültigkeit bedeutet Verzicht auf Gestaltung und führt letztlich zur Verdrossenheit. Umso mehr freuen wir uns, dass wir in Erlenbach viele Menschen haben, die gestalten wollen, die Menschen helfen, die aktiv unser Miteinander gestalten.

Auch wir bieten Raum für Gestaltung und freuen uns über jeden, der sich beteiligen möchte.

Unser Dank gilt deshalb allen engagierten Erlenbachern. Ihre Tatkraft bestärkt uns, unsere Stadt noch schöner, liebenswerter und vor allem menschlicher zu gestalten – ganz im Sinne der Weihnachtsbotschaft.

Helga Raab-Wasse  
Vorsitzende des SPD Ortsvereins



# Das war unser 2017



Meschender Kerb mit Kerb-Olympiade der Mechenharder Vereine, moderiert von Benjamin Bohlender.



Wiedereröffnung unseres generalsanierten Bergschwimmbads, für das sich die SPD im Stadtrat immer eingesetzt hat.



In Großwallstadt wurden für die Wahlen 2018 Jörg Pischinger (Landtag) und Helga Raab-Wasse (Bezirkstag) als SPD-Stimmkreisandidaten aufgestellt.



Die Mechenharder Frankonia besuchte unsere Schweizer Freunde aus der Partnergemeinde Erlenbach im Simmental.



Beim fünften Streiter Adventszauber, gemeinschaftlich organisiert von den Ortsvereinen, beschenkte die Kinder wieder der Nikolaus, verkörpert von SPD-Stadtrat Michael Mück.



Viele Erlenbacher und Mechenharder, hier mit MdL Martina Fehlner im Maximilianeum, haben an unserer Landtagsfahrt nach München teilgenommen.



Erlenbacher Weinfest mit Wengertschütz Erich Becker und Weinprinzessin Manuela Lüft.



Traditionell stellen die drei Feuerwehren der Stadt den Maibaum auf - wie hier am Mechenharder Dorfplatz.



Volles Haus bei der Politischen Gartenparty der Erlenbacher SPD am Anglerheim.



Beim Erlenbacher Wengertstrepfenfest genossen wieder viele Besucher Wein und Sonne am Fränkischen Rotweinwanderweg.



Dieses Jahr haben wir auch das Jubiläum 50 Jahre KJG Erlenbach gefeiert.



Werner Hillerich kandidierte für das Amt des Ersten Bürgermeisters.



Kulturelles Highlight in Mechenhard: Musikalische Sommernacht des Gesang- und Musikvereins vor der Alten Schule.



Tolle Stimmung beim „Zommekumme“ von Jung und Alt im mediterranen Flair unseres neuen Bergschwimmbads.



Festivalstimmung am Weinfestplatz: Drei Erlenbacher Jungs organisierten wieder das Aquaphobie-Open-Air.



Sommerempfang für alle ehrenamtlich tätigen Bürger im Hof der Grundschule - ein herzliches Dankeschön an alle!



Erlenbacher Delegation beim Empfang „100 Jahre Freistaat Bayern“ mit SPD-Fraktionschef Markus Rinderspacher in Sulzbach.



Den Neujahrsempfang der Stadt in der Frankenhalle umrahmte in diesem Jahr das Musikkorps Erlenbach.

Der SPD-Ortsverein und die Stadtratsfraktion wünschen Ihnen allen ein besinnliches Weihnachtsfest und ein erfolgreiches neues Jahr 2018.